Nome Cognome
Indirizzo
Cap Città

Nome Cognome
Indirizzo
Cap Città

Oggetto: disdetta contratto di locazione

Gentile Sig./Sig.ra

con la presente Le comunico l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di locazione stipulato in data e relativo all'immobile ad uso commerciale di sua proprietà situato a in via , a causa delle recenti cause di forza maggiore (ad es., alluvione) verificatesi nei pressi dell'immobile, che hanno reso l'intera zona non usufruibile al traffico e all'esercizio di alcuna attività.

Pertanto l'immobile Le verrà riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della presente.

oppure (in caso di mancato rinnovo alla fine del contratto)

Gentile Sig./Sig.ra

con la presente Le comunico l'intenzione di non rinnovare il contratto di locazione stipulato in data e relativo all'immobile ad uso commerciale di Sua proprietà situato a in via, che Le sarà consegnato decorsi 12 mesi (18 mesi, nel caso l'attività esercitata avesse natura alberghiera) dalla ricezione della presente, coerentemente con quanto previsto dalla normativa sulle locazioni commerciali.

Cordiali saluti

Luogo e data